

Poniżej podano wyłącznie stronę tytułową i spis treści Uszczegółowienia RPO, oraz, poniżej, zał. nr 6 do tego dokumentu. Całość dostępna na stronie ZWM.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 676/225/09  
Zarządu Województwa Mazowieckiego  
z dnia 24 marca 2009 r.

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRIORYTETÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO 2007 – 2013 (USZCZEGÓLOWIENIE RPO WM)

Warszawa, 24 marca 2009 r.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**WOJEWÓDZTWO  
MAZOWIECKIE**

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



SPIS TREŚCI

<b>PONIŻEJ PODANO WYŁĄCZNIE STRONĘ TYTUŁOWĄ I SPIS TREŚCI USZCZEGÓLOWIENIA RPO, ORAZ, PONIŻEJ, ZAŁ. NR 6 DO TEGO DOKUMENTU. CAŁOŚĆ DOSTĘPNA NA STRONIE ZWM.....</b>	<b>1</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 676/225/09.....</b>	<b>1</b>
<b>ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO.....</b>	<b>1</b>
<b>Z DNIA 24 MARCA 2009 R. ....</b>	<b>1</b>
Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji.....	3

## Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji.

**Rewitalizacja** to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

Dokumentem niezbędnym do ubiegania się o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na realizację projektów z zakresu odnowy zdegradowanych obszarów miast jest Lokalny Program Rewitalizacji (LPR)<sup>1</sup>.

**Lokalny Program Rewitalizacji** - wieloletni program przyjęty i koordynowany przez jednostkę samorządu terytorialnego, mający na celu rewitalizację określonego obszaru zdegradowanego lub obszarów zdegradowanych realizowany zgodnie z określonym harmonogramem czasowym i finansowany z określonych źródeł.

1. Lokalny Program Rewitalizacji zatwierdzony uchwałą jst powinien zawierać charakterystykę obszarów zdegradowanych przeznaczonych do odnowy (lokalizacja, kryteria wyboru, wielkość wskaźników, źródła pozyskaniu informacji nt. wielkości wskaźników). **LPR powinien być przygotowany z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227) w zakresie strategicznych ocen na środowisko.**

2. Kryteria wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji są następujące:

a) kategoria interwencji 61 – zintegrowane projekty odnowy miejskiej/ wiejskiej wykazanie spełnienia, co najmniej dwóch ze wskazanych kryteriów:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- niekorzystne trendy demograficzne,
- niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
- niski poziom wydajności energetycznej budynków,

Dobór wskaźników do ww. kryteriów należy do jednostki samorządu terytorialnego.

b) kategoria interwencji 78 – infrastruktura mieszkalnictwa wykazanie spełnienia, co najmniej trzech ze wskazanych kryteriów:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

---

<sup>1</sup> Dopuszcza się inną nazwę dokumentu przy zachowaniu zasad wskazanych dla LPR.

**Kryteria, wskaźniki i ich wartości referencyjne do stosowania przy wyznaczaniu obszarów wsparcia, na których będą zlokalizowane projekty z zakresu odnowy infrastruktury mieszkaniowej**

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń*		Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego*	
			Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Czyny karalne osób nieletnich na 1 tys. nieletnich		Udział budynków bez wodociągu/do ogólnej liczby budynków (w %)	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
<b>Wskaźnik</b>	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Czyny karalne osób nieletnich na 1 tys. nieletnich	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Udział budynków bez wodociągu/do ogólnej liczby budynków (w %)	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
<b>Źródło danych wyznaczenia średniej</b>	<b>dane za 2006 (RSW)</b>	<b>dane za 2006 (RSW)</b>	<b>dane za 2006 (RSW)</b>	<b>dane za 2006 (Temida)</b>	<b>dane za 2006 (RSW)</b>	<b>dane za 2002 (NSP)</b>	<b>dane za 2002 (NSP)</b>
<b>Mazowieckie</b>	<b>70</b>	<b>4,7</b>	<b>36,6</b>	<b>40,2</b>	<b>11,8</b>	<b>13,7</b>	<b>81,0</b>
<b>Wartość dla obszarów objętych wsparciem</b>	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie poniżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej
<b>Definicja wskaźnika</b>	Osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej	Stopę bezrobocia długotrwałego rozumie się jako stosunek liczby osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy do liczby osób w wieku produkcyjnym (kobiety w wieku 18-59, mężczyźni 18-64)	Ilość przestępstw stwierdzonych ogółem	Ilość czynów karalnych popełnionych przez nieletnich, przy czym za nieletniego uważa się osobę, która w chwili popełnienia czynu miała ukończone 13 lat, ale nie ukończyła 17 lat	Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Budynek wyposażony w wodociąg – budynek, w którym wszystkie, bądź niektóre mieszkania posiadają kran z wodą bieżącą (bez względu na to czy jest to zimna czy ciepła woda), lub jest on poza mieszkaniem – ale wewnątrz tego budynku np. w korytarzu. Według długości przewodów rozdzielczych doprowadzających wodę od źródła (ujęcia wody) do budynku rozróżnia się instalację jako: sieciąwą urządzenie lokalne	Ilość budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych
<b>Rekomendowane źródła danych dla beneficjentów</b>	Ośrodki Pomocy Społecznej	Urząd Statystyczny /Powiatowy Urząd Pracy	Komendy Policji	Komendy Policji	Urząd Statystyczny	Dane administracyjne	Dane administracyjne

**\*wskaźnik do wyboru**

Do wsparcia w zakresie mieszkalnictwa kwalifikują się wyłącznie te obszary, dla których wartości wskaźników są większe (w przypadku wskaźnika „liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób - mniejsze) niż wartość referencyjna dla całego województwa, wynikająca z powyższej tabeli zgodnie z wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

Bez względu na fakt, że działania rewitalizacyjne, których elementem może być wsparcie mieszkalnictwa, są ujmowane w kategorii 61 – *zintegrowane projekty odnowy miejskiej/wiejskiej*, wydatki na mieszkalnictwo muszą być wykazywane odrębnie w kategorii 78 – *infrastruktura mieszkalnictwa*.

3. Wymagania dla projektów z zakresu odnowy infrastruktury mieszkaniowej (w ramach kategorii interwencji 78. infrastruktura mieszkalnictwa):

- wsparcie przeznaczone jest wyłącznie na wydatki związane z odnową istniejącej infrastruktury mieszkaniowej tj.: odnowienie elementów budynku (dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa, klatka schodowa, korytarze wewnętrzne/zewnętrzne, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej, winda), instalacje techniczne budynku oraz na działania podnoszące efektywność (oszczędność) energetyczną budynku (termomodernizacja),

- dopuszczalny zakres przedmiotowy projektu to renowacja, remont lub modernizacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub adaptacja i renowacja budynków (stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych) na cele mieszkaniowe dla osób o szczególnych potrzebach (tj. przygotowanie do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrego standardu),

- powiązanie z innymi projektami rewitalizacyjnymi, które mają na celu ograniczanie niekorzystnych zjawisk społecznych, ożywienie gospodarcze, aktywizację kulturalną, poprawę stanu środowiska itp. Preferowane będą projekty z zakresu infrastruktury mieszkaniowej realizowane równocześnie z innymi projektami, co umożliwi zachowanie koncentracji przedmiotowej i przestrzennej,

4. Lokalny Program Rewitalizacji powinien zawierać informacje na temat planowanych projektów<sup>2</sup> z podaniem tytułu, miejsca realizacji (lokalizacja, kryteria i wartości referencyjne wskaźników dla obszaru, na którym projekt jest realizowany), okresu realizacji oraz źródeł finansowania. Przy projektach z zakresu infrastruktury mieszkaniowej obligatoryjnie należy wskazać projekty komplementarne.

5. Lokalny Program Rewitalizacji powinien być tworzony przy współudziale partnerów społeczno-gospodarczych.

6. Wyklucza się uzyskanie jednoczesnego wsparcia na to samo przedsięwzięcie ze środków EFRR i krajowych środków o specjalnym przeznaczeniu – w oparciu o zapisy art. 7 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844).

11 Beneficjent, który planuje realizację przedsięwzięcia w ramach działania 5.2. Rewitalizacja miast musi uzyskać akceptację jst poprzez wpis projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji.

---

<sup>2</sup> Beneficjent, który planuje realizację przedsięwzięcia w ramach działania 5.2. Rewitalizacja miast musi uzyskać akceptację jst poprzez wpis projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji.

