

Tekst ujednoczony

zarządzenia nr 5791/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 1 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia zasad prowadzenia imprez gastronomiczno-plenerowych zwanych „targami gastronomicznymi” w parkach, skwerach i zieleńcach usytuowanych poza pasem drogi, uwzględniający zmiany wprowadzone zarządzeniem:

1) nr 1554/2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 19 października 2016 r.

ZARZĄDZENIE NR 5791/2014 r. PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 1 kwietnia 2014 r.

w sprawie ustalenia zasad prowadzenia imprez gastronomiczno-plenerowych zwanych „targami gastronomicznymi” w parkach, skwerach i zieleńcach usytuowanych poza pasem drogi

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 31 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zasady prowadzenia imprez gastronomiczno-plenerowych zwanych dalej „targami gastronomicznymi” na wydzielonym obszarze, zasady dzierżawy gruntów oraz ustala dzienne stawki czynszu dzierżawnego.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) targu gastronomicznym (imprezie gastronomiczno-plenerowej) – rozumie się przez to inicjatywę służącą integracji społecznej (sąsiedzkiej) i promocji kultury, poprzez łączenie działań kulturotwórczych z działalnością gastronomiczną i handlową, prowadzoną na wydzielonym obszarze w soboty, niedziele oraz inne dni świąteczne ustawowo wolne od pracy, przez organizatora imprezy (animatora), z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa w stosunku do innych użytkowników terenu;
- 2) wydzielonym obszarze – rozumie się przez to określony teren parku, skweru lub zieleńca należącego do m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa gdzie organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy, położonym poza pasem drogi, na którym może być prowadzony targ gastronomiczny.

§ 3. 1. Prezydent m.st. Warszawy, na podstawie ustalonych przez Zarządy dzielnic m.st. Warszawy wykazów, określa w odrębnym zarządzeniu wykaz wydzielonych obszarów,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.1777 oraz w Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271,

należących do m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa, gdzie organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy, na których mogą być prowadzone targi gastronomiczne.

2. Zarząd dzielnicy m.st. Warszawy ustala, w formie uchwały, wykaz wydzielonych obszarów.

3. Do uchwały zarządu dzielnicy m.st. Warszawy, zmieniającej uchwałę, o której jest mowa w ust. 2, komórka właściwa w dzielnicy sporządza, nie stanowiący jej części, tekst ujednolicony wykazu, w tym jego formę elektroniczną. Tekst ujednolicony wykazu uwzględnia jego tekst pierwotny oraz wszystkie zmiany tekstu pierwotnego.

4. Zarząd dzielnicy m.st. Warszawy przed podjęciem uchwały, uzgadnia usytuowanie miejsc, na których dopuszcza się prowadzenie targów gastronomicznych:

1) z innymi podmiotami albo uzyskuje opinię innych podmiotów, jeżeli obowiązek uzgodnienia albo uzyskania opinii wynika z przepisów prawa lub zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy;

2) z jednostkami organizacyjnymi m.st. Warszawy zarządzającymi danym terenem.

5. Wykaz wydzielonych obszarów, na których dopuszcza się prowadzenie targów gastronomicznych powinien zawierać informacje, o których mowa w załączniku, dotyczące:

1) nazwa parku, skweru lub zieleńca, położenie (adres lub ulica albo nazwa skrzyżowania, numer działki ewidencyjnej i obręb) miejsc, na których dopuszcza się prowadzenie targu gastronomicznego;

2) powierzchni parku, skweru lub zieleńca dopuszczanej do prowadzenia targu gastronomicznego;

3) okresu prowadzenia targu gastronomicznego (z wyszczególnieniem dni i godzin);

4) zarządcy terenu, w tym jego danych kontaktowych;

6. Lokalizacja targu gastronomicznego z rozmieszczeniem stoisk, urządzeń związanych z organizacją przedsięwzięcia powinna być wskazana na planie w skali 1:200.

7. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 5, wraz z mapami, oraz uaktualnienia wykazu, zarząd dzielnicy przekazuje, w terminie 14 dni od ich uchwalenia, Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. 1. Targ gastronomiczny może prowadzić osoba fizyczna, osoba prawna, oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, będąca organizatorem (animatorem) przedsięwzięcia.

2. Targ gastronomiczny, na wydzielonym obszarze, prowadzi się na podstawie umowy cywilnoprawnej. Umowę, w imieniu m.st. Warszawy, podpisuje upoważniona osoba reprezentująca zarządzającego wydzielonym obszarem. Umowę zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 miesiące. Umowa, w szczególności, powinna zawierać:

1) imię i nazwisko osoby fizycznej albo nazwę osoby prawnej;

2) adres zamieszkania albo siedzibę;

3) nazwę parku, skweru lub zieleńca (adres);

4) powierzchnię całkowitą terenu zajmowanego pod targ gastronomiczny;

5) program imprezy oraz opis elementów artystycznych, gastronomicznych i handlowych składających się na targ gastronomiczny;

6) opis stoisk z dokumentacją projektową, zdjęciową lub szkicem;

7) okres obowiązywania umowy (od 1 dnia do 3 miesięcy) z uwzględnieniem terminów (dni) korzystania z gruntów, na których będą targi gastronomiczne;

8) mapę w skali 1:200 z zaznaczeniem granic, stoisk i urządzeń związanych z organizacją targu gastronomicznego;

9) sposób, terminy i kwotę uiszczenia wynagrodzenia za udostępnienie wydzielonego terenu;

10) warunki wypowiedzenia umowy;

- 11) obowiązki organizatora (animatora) imprezy, w tym zobowiązanie do przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania nieruchomości oraz uprzątnięcia terenu po zakończeniu targu gastronomicznego;
- 12) postanowienia dotyczące kaucji zabezpieczającej na wypadek nie wywiązania się organizatora (animatora) targu gastronomicznego z obowiązków wynikających z pkt. 11 niniejszego ustępu;
- 13) zobowiązanie organizatora (animatora) targu gastronomicznego do przestrzegania wszystkich przepisów prawa wynikających z organizacji imprezy;
- 14) zobowiązanie organizatora (animatora) targu gastronomicznego do zapewnienia bezpieczeństwa i porządku oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich w miejscu i czasie trwania imprezy.

3. Umowę, o której mowa w § 4 ust. 2 zawiera się na podstawie pisemnego wniosku skierowanego do burmistrza dzielnicy m.st. Warszawy, na terenie której znajduje się park, skwer lub zieleniec. Wniosek, w szczególności, powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko osoby fizycznej albo nazwę osoby prawnej;
- 2) adres zamieszkania albo siedziby;
- 3) nazwę parku skweru lub zieleńca (adres);
- 4) powierzchnię całkowitą terenu zajmowanego pod targ gastronomiczny;
- 5) program imprezy oraz opis elementów artystycznych, gastronomicznych i handlowych składających się na targ gastronomiczny;
- 6) opis stoisk z dokumentacją projektową, zdjęciową lub szkicem;
- 7) mapę w skali 1:200 z zaznaczeniem granic, stoisk i urządzeń związanych z organizacją targu gastronomicznego;
- 8) okres obowiązywania umowy (od 1 dnia do 3 miesięcy) z uwzględnieniem terminów (dni), korzystania z gruntów, na których będą organizowane targi gastronomiczne;
- 9) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego, nie niższą niż wskazana w § 7 niniejszego zarządzenia;

4. Do wniosku o udostępnienie wydzielonego obszaru wnioskodawca załącza następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o figurowaniu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z podaniem informacji umożliwiającej jednoznacznie identyfikację przedsiębiorcy (np. NIP, nr REGON) lub w Krajowym Rejestrze Sądowym z podaniem nr KRS;
- 2) oświadczenie przedsiębiorcy, że nie zalega on z opłacaniem zobowiązań finansowych wobec Skarbu Państwa i m.st. Warszawy lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

5. W przypadku powzięcia uzasadnionego podejrzenia, iż oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 4 zawiera nieprawdziwe dane, osoba rozpatrująca wniosek przeprowadza postępowanie wyjaśniające, a w szczególności może żądać od wnioskodawcy przedstawienia stosownych zaświadczeń. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku liczy się od daty doręczenia dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w oświadczeniu.

6. Niewywiązywanie się przez wnioskodawcę ze zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa, stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy, chyba, że uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

§ 5. 1. Wydzielone obszary udostępnia się zgodnie z kolejnością składania wniosków.

2. Wszystkie złożone wnioski podlegają ocenie według kryteriów określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wnioski, które otrzymają mniej niż 40 pkt zostają odrzucone.

3. W przypadku złożenia wniosku w tym samym dniu przez więcej niż jeden podmiot, na organizację, w tym samym miejscu i czasie, targu gastronomicznego zarządca terenu dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Wybór najkorzystniejszej oferty, o której mowa w § 5 ust. 3, dokonuje się według następujących kryteriów:

- 1) oferta cenowa do 30 pkt;
- 2) koncepcja funkcjonalno-przestrzenna i estetyczna do 30 pkt;
- 3) atrakcyjność programu do 30 pkt;
- 4) wcześniejsze prowadzenie, w tym samym miejscu targu gastronomicznego do 10 pkt.

5. Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która uzyskała największą ilość punktów.

6. Zarządca dopuszcza możliwość podpisania umowy na mniejszą ilość targów gastronomicznych, niż zgłoszona we wniosku o udostępnienie wydzielonego obszaru.

7. Zarządca terenu może nie wybrać żadnej oferty.

§ 6. 1. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, jak również rozporządzać w inny sposób. Zakaz powyższy dotyczy także zawierania innych umów i składania oświadczeń woli, przedmiotem których byłaby wydzierżawiona nieruchomości, z wyjątkiem umów zawieranych z dysponentami poszczególnych stoisk wystawianych w ramach organizowanej imprezy.

2. W przypadku organizowania targu gastronomicznego bez tytułu prawnego lub w przypadku przekroczenia terminy umowy, naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 600% kwoty czynszu netto wskazanej w § 7, za czas faktycznego zajmowania terenu.

§ 7. Minimalną stawkę netto czynszu dzierżawnego, za udostępnienie wydzielonego obszaru, ustala się w wysokości 0,20 zł za m² dziennie. Czynsz dzierżawny pobiera się za dni objęte umową.

§ 8. 1. Do zarządzenia nie mają zastosowania uregulowania zawarte w zarządzeniu Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości miasta stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy.

2. Zarządzenia nie stosuje się do targów gastronomicznych organizowanych przez m.st. Warszawa lub jednostki organizacyjne m.st. Warszawy.

3. Za zgodą Prezydenta m.st. Warszawy umożliwia się udostępnienie wydzielonego obszaru na zasadach innych niż w zarządzeniu, w przypadkach organizowania targu gastronomicznego przez fundacje, stowarzyszenia oraz organizacje pozarządowe, przy współudziale m.st. Warszawy.

§ 9. Umowy zawarte na prowadzenie targów gastronomicznych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, zachowują moc na czas, na jaki zostały zawarte.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządom dzielnic m.st. Warszawy, Dyrektorowi Biura Rozwoju Gospodarczego Urzędu m.st. Warszawy, zarządom wydzielonych obszarów, o których mowa w § 2 pkt 2.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy i urzędów dzielnic m.st. Warszawy.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent
Miasta Stołecznego Warszawy

Załącznik
do Zarządzenia Nr 5791/2014
Prezydenta m.st.. Warszawy
z dnia 1 kwietnia 2014 r.

Wykaz wydzielonych obszarów, na których dopuszcza się prowadzenie targu gastronomicznego

Dzielnica

Lp.	Nazwa parku skweru lub zieleńca, położenie (adres, numer działki ewidencyjnej i obręb), opis wydzielonego obszaru	Powierzchnia wydzielonego obszaru	Okres prowadzenia targu gastronomicznego (z określeniem dni i godzin, w jakich może być prowadzony)	Zarządca terenu. Dane kontaktowe dotyczące zarządcy terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6